

Poštovani,

na temelju tel. dogovora dostavljamo podatke kako slijedi:

**PRODAJA:**

Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 06. studenog 2006., donijelo je zaključak o potrebi raspisivanja javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Buja na koji je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Klasa: 320-02/02-01/1468, Urbroj: 525-02-02-02/IJ od 12. studenoga 2002. godine i sukladno Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja na području Grada Buja na koje je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa: 320-02/06-01/1040, Urbroj: 525-9-06-2/DL od 04. srpnja 2006.

Na **Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 320-01/06-01/62, Ur.broj: 2105/01-02-06-1** donijete na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja **06. studenog 2006.**, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Republike Hrvatske dalo je suglasnost **Klasa: 320-02/06-01/1721, Ur.broj: 525-9-07-2/DL, od 05. lipnja 2007.**

Po ishodovanju suglasnosti MPŠVG, Grad Buje objavio je tekst natječaja za prodaju u Glasu Istre i La voce, te na oglasnoj ploči Grada Buja **02. srpnja 2007.** (zaključno do 17. srpnja 2007).

U **objavljenom** Natječaju za prodaju obuhvaćeno je **792** katastarskih čestica ukupne površine **248ha 55a 37m<sup>2</sup>** ukupne početne cijene zakupa **19.786.170,00 kuna.**

K.O.	uk. br. čestica	površina			početna cijena
		ha	a	m2	
<b>BUJE</b>	514	155	47	03	11.755.185,00
<b>KAŠTEL</b>	49	26	21	55	2.007.569,00
<b>KRASICA</b>	71	22	62	22	2.349.758,00
<b>KRŠETE</b>	8	7	17	90	462.091,00
<b>KUČIBREG</b>	7	1	75	61	112.267,00
<b>MERIŠĆE</b>	2		44	36	48.068,00
<b>MOMJAN</b>	130	31	49	02	2.762.198,00
<b>TRIBAN</b>	11	3	37	68	289.034,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>792</b>	<b>248</b>	<b>55</b>	<b>37</b>	<b>19.786.170,00</b>

Natječajem za prodaju u **K.O. Kaštel** u području kanala Sv. Odorika obuhvaćeno je **7** katastarskih čestica ukupne površine **1,3642 ha.**

**ZAKUP:**

Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 06. studenog 2006., donijelo je zaključak o potrebi raspisivanja javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Buja na koji je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Klasa: 320-02/02-01/1468, Urbroj: 525-02-02-02/IJ od 12. studenoga 2002. godine i sukladno Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja na području Grada Buja na koje je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa: 320-02/06-01/1040, Urbroj: 525-9-06-2/DL od 04. srpnja 2006.

Na **Odluku o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 320-01/06-01/61, Urbroj: 2105/01-02-06-1** koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja **06. studenog 2006.**, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Republike Hrvatske je dalo suglasnost za raspisivanje **Klasa: 320-02/06-01/1720, Ur.Broj: 525-9-07-02/DL, od 04. lipnja 2007.**

Po ishodovanju suglasnosti MPŠVG, Grad Buje objavio je tekst natječaja za zakup u Glasu Istre i La voce te na oglasnoj ploči Grada Buja **09. srpnja 2007.** (zaključno do 24. srpnja 2007).

U **objavljenom** Natječaju za zakup obuhvaćeno je **695** katastarskih čestica ukupne površine 195ha 43a 64m<sup>2</sup> ukupne početne cijene zakupa 97.893,00 kuna.

K.O.	uk. br. čestica	površina			početna cijena
		ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>BUJE</b>	596	17 2	7 6	50	87.604,00
<b>KAŠTEL</b>	47	12	7 2	30	6.056,00
<b>KRASICA</b>	17	3	8 1	93	1.591,00
<b>KRŠETE</b>	3		9 9	48	445,00
<b>KUČIBREG</b>	16	1	8 9	93	704,00
<b>LOVREČICA</b>	7	1	5 5	07	717,00
<b>MOMJAN</b>	3		9 0	24	417,00
<b>TRIBAN</b>	6		7 8	19	359,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>695</b>	<b>19 5</b>	<b>4 3</b>	<b>64</b>	<b>97.893,00</b>

Natječajem za zakup u **K.O. Kaštel** u području kanala Sv. Odorika obuhvaćeno je **18** katastarskih čestica ukupne površine **3,2536** ha.

Nakon suglasnosti MPŠVG i mišljenja o zakonitosti ugovora dobivenih od strane Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, za traženo područje u k.o. Kaštel, zaključeni su kupoprodajni ugovori, odnosno ugovori o zakupu, kako slijedi:

### **PRODAJA: Katastarska općina KAŠTEL**

#### **1. Urban Cerar** iz Buja, Škrile 75a

-k.č.br. 2360, vinograd II klasa, površine 16a45m<sup>2</sup> po cijeni od 50.000,00 kuna

-k.č.br. 2361, oranica II klasa, površine 33a96m<sup>2</sup> po cijeni od 102.000,00 kuna

-k.č.br. 2429, oranica II klasa, površine 32a62m<sup>2</sup> po cijeni od 52.000,00 kuna

-k.č.br. 2430, oranica II klasa, površine 3a36m<sup>2</sup> po cijeni od 6.000,00 kuna

-k.č.br. 2434, oranica II klasa, površine 21a33m<sup>2</sup> po cijeni od 35.000,00 kuna

**Urban Cerar** iz Buja se utvrđuje kao najpovoljniji na ukupnoj površini od 1ha 07a 72m<sup>2</sup> po ukupnoj cijeni od 245.000,00 kuna. Uplata kupoprodajne cijene izvršit će se jednokratno u iznosu od 196.000,00kn.

#### **2. Maria Umer** iz Buja, Plovanija, Škrile 75a

-k.č.br. 2368, oranica II klasa, površine 9a83m<sup>2</sup> po cijeni od 31.000,00 kuna

**Maria Umer** iz Buja se utvrđuje kao najpovoljniji na ukupnoj površini od 9a 83m<sup>2</sup> po ukupnoj cijeni od 31.000,00 kuna. Uplata kupoprodajne cijene izvršit će se jednokratno u iznosu od 24.800,00kn.

#### **3. Valter Krastić** iz Buja, Kaštel, Gadari 108

-k.č.br. 2383, oranica II klasa, površine 18a87m<sup>2</sup> po cijeni od 35.000,00 kuna  
**Valter Krastić** iz Buja se utvrđuje kao najpovoljniji na ukupnoj površini od 18a 87m<sup>2</sup> po ukupnoj cijeni od 35.000,00 kuna. Uplata kupoprodajne cijene izvršit će se jednokratno u iznosu od 28.000,00 kn.

**Ukupna površina: 14ha 10a 70m<sup>2</sup>**

**Ukupna postignuta prodajna cijena: 1.055.263,88 kn**

**ZAKUP: Katastarska općina KAŠTEL**

**1. Maria Umer** iz Buja, Plovanija, Škrile 73

-k.č.br. 2370, oranica II klasa, površine 6a32m<sup>2</sup> po cijeni od 35,00 kuna

-k.č.br. 2371, pašnjak IV klasa, površine 2a71m<sup>2</sup> po cijeni od 14,00 kuna

-k.č.br. 2396, oranica II klasa, površine 5a67m<sup>2</sup> po cijeni od 31,00 kuna

**Maria Umer** iz Buja se utvrđuje kao najpovoljniji na ukupnoj površini od 14a 70m<sup>2</sup> po ukupnoj cijeni zakupnine od 80,00 kuna godišnje na vremenski period od 10 godina.

Sve navedene katastarske čestice su prodane ili date u zakup isključivo po zahtjevu i inicijativi stranaka (kupaca, zakupnika) u skladu s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem koji je prihvatilo i odobrilo nadležno MPŠVG RH. Sve parcele su prije provođenja natječaja bile uredno uknjižene u vlasništvo Republike Hrvatske, a uloga stručnih službi Grada Buja je po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu bila samo operativna, u pripremi i provođenju natječaja, te predlaganju odluka, odnosno niti jedna odluka Grada nije samostalna ili važeća bez suglasnosti ili mišljenja državnih tijela, jer je vlasnik poljoprivrednog zemljišta (u nekadašnjem društvenom vlasništvu) po Zakonu postala Republika Hrvatska.

Obzirom da smo Vam dostavili iscrpne podatke, na koje nemamo ništa za dodati, za eventualni razgovor uz snimak intervjua molimo da se obratite nadležnom Ministarstvu ili Državnom odvjetništvu RH.

S poštovanjem,

Mauricio Sinković, dipl.iur.